



SPØRGSMÅL, KOMMENTARER OG SVAR FRA BORGERMØDE OM FORSLAG TIL UDVIKLINGSPLAN FOR AMTSSYGEHUSET

11. juni 2021
Side 1 af 5

AFHOLDT VIRTUELT DEN 20.05.2021

Under det virtuelle borgermøde om Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset afholdt den 20. maj 2021 blev en række spørgsmål fremført. Borgermødet blev afholdt som Facebook live event. Spørgsmålene blev indskrevet i mødets chatfunktion.

Nogle spørgsmål blev besvaret i chatten. Ordstyrer grupperede de resterende af spørgsmålene og stillede dem efterfølgende til de tre oplægsholdere. I nedenstående er spørgsmålene grupperet efter emne og svarene fra de tre oplægsholdere er indsat. Nogle spørgsmål er meget brede – andre helt specifikke på de enkelte bygninger.

Hele mødet – inklusive spørgsmål og svar kan ses her: <https://www.youtube.com/watch?v=tbERmO2ns>

TEKNIK OG MILJØ

Bystrategi, Arealudvikling og Almene Boliger
Aarhus Kommune

www.amtssygehuset.dk
www.aarhus.dk

SPØRGSMÅL VEDRØRENDE BOLIGTYPER, BOLIGSTØRRELSER OG BYGNINGSVOLUMEN

Spørgsmål: Har vi brug for flere boliger i Aarhus Midtby?

Svar: Der bliver bygget meget i Aarhus, fordi byen oplever en stor efterspørgsel efter boliger.

Vores analyser viser desuden, at befolkningstilvæksten i Aarhus fortsat stiger, og at vi derfor har brug for flere boliger. Antallet af lønmodtagerarbejdspladser stiger også fortsat i Aarhus – det plejer at være forudsætningen for, at folk skal have et sted at bo.

Vi kan også se, at indpendlingen til Aarhus fortsat stiger – hvilket den har gjort i en del år nu. Folk bosætter sig uden for kommunen og pendler ind til Aarhus hver dag for at arbejde. Det vil vi gerne lave om på. Vi vil gerne kunne imødekomme den store efterspørgsel på boliger i Aarhus, vi oplever.

Spørgsmål: Jeg synes, at det er trist at Aarhus efterhånden får bygninger hist og pis som ødelægger byens topografi. Der er fin udsigt fra mange steder i Aarhus nu. Er der en overordnet indsats, der sikrer det?

Svar: Planen for Amtssygehuset arbejder bl.a. med netop dette ved at lægge de højeste bygninger bagerst op mod Viborgvej.

Spørgsmål: Risikerer man (ved byudvikling) at spolere nogle af de kvaliteter, som de omkringliggende bygninger har i dag?:



11. juni 2021
Side 2 af 5

Svar: Vi har i Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset gjort meget ud af skabe en sammenhæng mellem de omkringliggende byområder og det nye bykvarter og mellem eksisterende og nye bebyggelser. Det gælder eksempelvis materialer og højder samt infrastruktur og hvordan man ankommer til området. Også i beplantningen arbejder vi med en overgang mellem det nye bykvarter og den eksisterende by.

Man vil også i fremtiden opleve at ankomme til et særligt bykvarter på trods af en stærk sammenhæng med omkringliggende byområder. På samme måde som man også gør i dag, når man kommer ind på Amtssygehusets område – området vil altså bibeholde sin særlige karakter.

Spørgsmål: Hvilken type af boliger er det planlagt, at der skal opføres i udviklingsområdet. Er der tænkt på, at det ikke kun bliver kollegie by? - Og hvor stor andel af almene boliger kommer der? Hvad med seniorboliger?

Svar: Der er allerede etableret flere ungeboliger i området – helt specifikt oven på Ungdomskulturhuset (det gamle patienthotel). Det er 24 boliger, hvor unge allerede er flyttet ind.

I forhold til de almene boliger, der skal bygges i området; så her skal vi se på, hvilken type af almene boliger, der er mest brug for i området. Det kan sagtens være, at der også skal opføres almene ungeboliger.

Vi vil rigtig gerne favne alle boligtyper i området – også seniorboligerne. Vi vil derfor gerne appellere til, at der tænkes kreativt i boligtyper og boligkoncepter i de indkomne projekter.

Når vi laver udbud og salg af byggeretter i området, så konkurrerer man på at leve bedst muligt op til visionen og kravene i udviklingsplanen. Der er specifikke spor i Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset omkring, hvilke boligtyper, vi ønsker – herunder blandt andet seniorboliger - og vi har en klar forventning til, at de indkomne projekter lever op til visionen og de spor, der er opstillet i udviklingsplanen.

Spørgsmål: Hvor stor en procentdel af boligerne bliver almennyttige boliger?

Svar: Der er planen at 20% af boligerne er almene.

Spørgsmål: Er der tænkt på et fællesrum/mødested/beboerhus eller lignende i planen?

Svar: Vi ser rigtig gerne, at nogle af de eksisterende bygninger i fremtiden kommer til at indeholde bylivsunderstøttende funktioner – det kunne



11. juni 2021
Side 3 af 5

eksempelvis være et beboerhus/fælleshus/foreningshuse eller rammen om fællesskabsfremmende aktiviteter. Det er også skrevet ind i Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset og er dermed en opfordring til de kommende købere, at arbejde videre med det. At have rum i byggerier til at fremme fællesskabet efterspørges rigtig meget og indtil nu har markedet ikke rigtig kunnet imødekomme dette ønske. Derfor - fornemmer vi - arbejdes der også i markedet rigtig meget med netop dette koncept i kollegiebyggerier, seniorboliger osv.

Spørgsmål: Hvad er planen med den grå bygning ved Tage Hansens Gade?

Svar: Den nedrives og erstattes af et nyt byggeri i seks etager.

Spørgsmål: Skal den eksisterende kantinebygning rives ned?

Svar: Ja, det forventes.

Spørgsmål: Bliver de almene boliger opført i rød tegl/mursten:

Svar: Det er da bestemt en målsætning, så de i materialer taler sammen med de bevarede bygninger i området. Alment byggeri skal dog realiseres indenfor en forudbestemt økonomisk ramme. Der kan opstå begrænsninger på den måde. Men vi er sikker på, at det kan løses.

Spørgsmål: Der er en bygning med tagterrasse i Tomas Nielsens gade, vil udsigten fra den terrasse forsvinde, når der kommer nye bygninger op?

Svar: Det byggeri (foran bygningen med tagterrassen) der er der i dag er 6 etager. Det nye byggeri bliver i nogenlunde samme højde.

Spørgsmål: Bliver karren midt på Viborgvej også 6 etager?

Svar: Ja – der planlægges for at karren langs Viborgvej bliver op til seks etager

SPØRGSMÅL VEDRØRENDE BEPLANTNING OG GRØNNE OMRÅDER

Spørgsmål: Hvad skal der ske med det grønne område ned mod Ringkøbingvej:

Svar: Ved sengebygningen vil vi arbejde på at bevare det grønne område. Vi skal dog fjerne randbeplantning for at få plads til nye rækkebebyggelser. Derudover giver etableringen af en daginstitution plads til en legeplads i området. Det er tanken, at legepladsen skal udnytte noget af den eksisterende beplantning.



11. juni 2021
Side 4 af 5

Spørgsmål: Når vi tænker klima og biodiversitet må det være vigtigt at beholde mest mulig af randbevoksningen, som indbyder til klatring og leg for børn. Skal alt absolut være arkitekttegnet og med tæt bebyggelse?

Svar: Det er et dilemma som byplanlægning ofte står i. Den vilde natur giver ofte mere plads til biodiversitet, omvendt kan vi give lidt mere plads til det grønne i byen og i det åbne land når bebyggelserne samles.

SPØRGSMÅL VEDRØRENDE PROCES OG UDBUD

Spørgsmål: Hvordan er tidshorizonten fra nu af? – Hvad er næste skridt i processen?:

Svar: Vi forventer at bruge resten af året på at færdiggøre den offentlige høringsperiode, behandle de indkomne høringssvar samt den nye politiske behandling. Forhåbentlig står vi med en godkendt Udviklingsplan for Amtssygehuset ved udgangen af året. Herefter følger udbuddene. Når udbud er færdige, så går vi i gang med de første lokalplaner i området. På baggrund af lokalplanerne kan vi igangsætte de første nedrivninger. Alt i alt betyder dette, at der går et par år, før der sker fysiske forandringer i området.

Spørgsmål: Der findes nu en model 1 og en model 2 – kan det tænkes, at man kan vælge en model 1,5:

Svar: Byrådet behandler dette, og De forholder sig til, hvordan den endelige plan for Amtssygehuset skal se ud. Det er i sidste ende Aarhus Byråd, der afgør, hvilken model, der skal anvendes. Vi kan dog kun opfordre til, at man indsender høringssvar via høringsportalen www.deltag.aarhus.dk. Så er man som borger med til at påvirke det endelige resultat.

Spørgsmål: Hvor mange byggefelter kommer der i området:

Svar: Det ved vi ikke endnu. Vi skal først lave en udbudsplan, hvor en række tekniske foranstaltninger skal løses. Vi skal bl.a. afgøre, hvordan vi løser parkeringen i området. Der er en lang række overvejelser, som vi ikke er helt færdige med nu. Når dette er løst, kan vi begynde at opdele i udbud.

SPØRGSMÅL VEDRØRENDE PARKERING

Spørgsmål: I 90'erne hed det sig, at 100m² nybyg krævede en parkeringsplads, for at byrådet kunne give byggetilladelse. Det holder ikke længere vand i forhold til noget sted i Aarhus.

Svar: Projektet svarer/etablerer parkering i henhold til de retningslinjer byrådet har vedtaget. Kravet til parkering revurderes i forbindelse med byrådets vedtagelse af parkeringspolitik og normerne/kravene har ændret sig over tid. De afhænger af byggeriets art og placering i kommunen.



Spørgsmål: Hvad er der mere præcist tænkt mht. den overordnede infrastruktur, personmobiliteten fra og til, og hvordan skal den indgå i resten af byen?

Svar: (Dette spørgsmål blev desværre ikke besvaret på mødet - svaret er indskrevet efterfølgende). Vi gør opmærksom på, at der i Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset er indarbejdet mulighed for at der kan etableres højklasset kollektiv transport via letbane eller BRT langs Viborgvej. Området kobles op på de omkringliggende cykelstier langs Viborgvej, Ringgaden og Silkeborgvej, der udgør byens overordnede cykelstiforbindelser. Der er planlagt flere nye trappeanlæg, der skal binde området sammen med de omkringliggende gader.

11. juni 2021
Side 5 af 5

SPØRGSMÅL VEDRØRENDE MØDET

Spørgsmål: Kan man få adgang til slides senere?

Svar: Ja, de bliver lagt på høringsportalen (deltag.aarhus.dk) samt på www.amtsygehuset.dk

Øvrigt fra mødet:

- Axel Høeg-Hansen er min favorit arkitekt – ”kun” 140 bygninger i Aarhus..

Og: Inkluderende arkitektur - Ja tak
Ekskluderende arkitektur - Nej tak

- Er der navneforslag? Amtssygehuset er her jo ikke længere....

Svar: Alle bud og inputs er velkomne.

- Tak for spændende og oplysende gennemgang
- Kantinebygningen er oplagt til kultur events og festsal
- Lyder fantastisk godt og meget spændende. Vækker gode minder fra den første del af lægelivet, og så fint at bygninger og grønne områder bevares og gøres tidssvarende 🍷😊
- Ja tak til bevaring af de gamle, oprindelige bygninger.
- Spændende planer